

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI NAVE SAN ROCCO



PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE GENERALE E DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO ALLA L. P. 4 AGOSTO 2015 N.15 E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO
PROVINCIALE**

INTEGRAZIONE CARTOGRAFICA

ARCH. FRANCO ALLOCCA

TRENTO - VIA DELLA MALVASIA, 101

TRENTO, 10 ottobre 2018

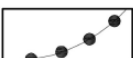
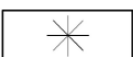
INTEGRAZIONE CARTOGRAFICA CON SEGNALE DELLE PARTICELLE CON RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.P. 15/2015 E CORREZIONE DELLA LEGENDA PER AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE.

PARTICELLE CON RICHIESTA DI INEDIFICABILITÀ.

Su richiesta espressa del Servizio Urbanistica, si è predisposta un'apposita simbologia da riportare sulle tavole di PRG in modo da connotare, tramite un asterisco, le particelle per le quali è stata richiesta l'inedificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L. P. 15/2015.

La cartografia predisposta per la seconda adozione non riportava tale informazione per cui con la presente integrazione si è provveduto ad aggiornare le tavole del Sistema insediativo-produttivo e infrastrutturale del PRG.

In legenda è stata introdotta tale indicazione tra le prescrizioni per il territorio urbanizzato e urbanizzabile.

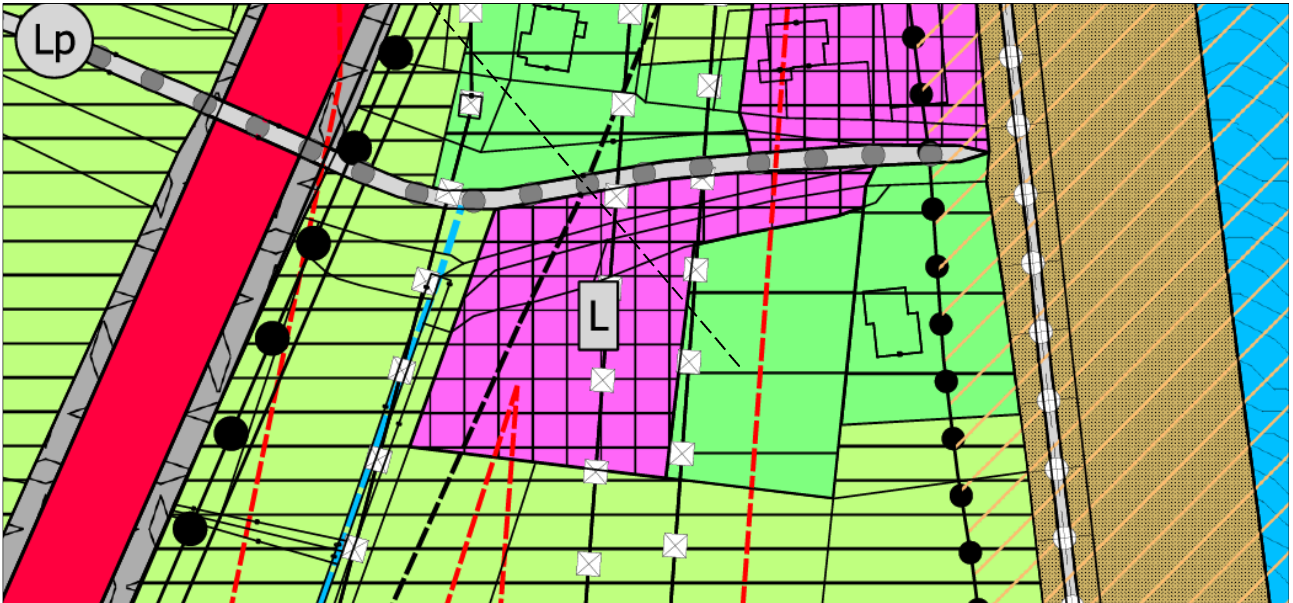
	Cimiteri		Art. 42
	Area di protezione cimiteriale		Art. 42
	Perimetrazione Piano Attuativo	  Piano di Lottizzazione	Art. 48
	Condizioni di inedificabilità art.45, comma 4 della L.P.15/2015		Art. 15
PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO			
	Area agricola		Art. 29

In secondo luogo, una variante al PRG, introdotta con delibera del consiglio comunale nel 2016, applicava ad alcune particelle la possibilità offerta dall'art. 45 comma 4 della L. P. 15/2015 di trasformazione delle aree destinate all'insediamento in aree inedificabili, per un periodo minimo di dieci anni, entro il quale il comune non può ripristinare l'edificabilità dell'area, neppure con ricorso a un'ulteriore procedura di variante.

Tali varianti di carattere puntuale, non recepite all'interno della cartografia di PRG all'epoca della delibera consigliare (2016), sono rimaste escluse anche dalla cartografia della Variante adottata in seconda adozione e in attesa dell'adozione definitiva.

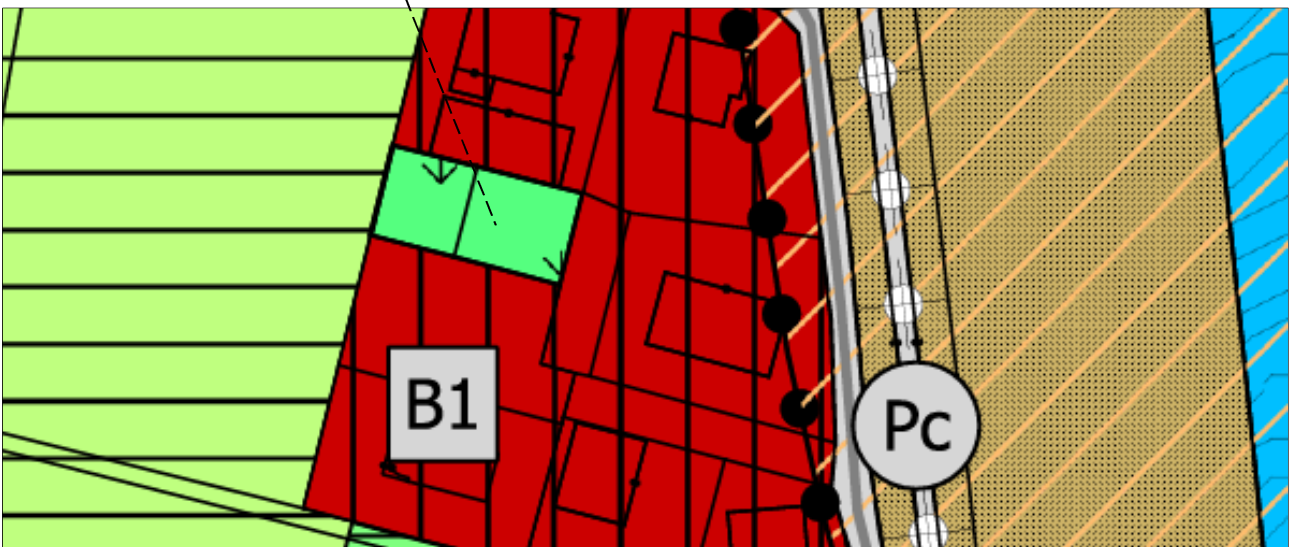
Pertanto, per una corretta lettura del PRG, la cartografia viene adeguata e tali aree sono ora riportate sulla cartografia dell'adozione definitiva. In particolare si tratta delle seguenti particelle:

A) la P.F. 155/38 che da area produttiva del settore secondario (art. 26 del PRG) si trova ad essere inserita come altra area agricola pregiata di rilevanza locale (art. 32 del PRG).
La particella in questione.



B) le pp.ffa. 155/17 e 155/24 che da area residenziale B1 (art. 22 del PRG) si trovano a essere inserite come altra area agricola pregiata di rilevanza locale (art. 32 del PRG).

Le particelle in questione.



CORREZIONE DELLA SIMBOLOGIA PRESENTE SULLE TAVOLE DI PRG.

Si tratta di una correzione legata a un errore di tipo grafico che riguarda il cartiglio delle aree rubricate come: altra area agricola pregiata di rilevanza locale (art. 32 del PRG). Nelle tavole della Variante in seconda adozione, compare in legenda una simbologia non corretta rispetto a quanto riportato sulla planimetria territoriale.

In particolare:

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO					
	Area agricola			Art. 29	
	Area agricola di pregio			Art. 30	
	Altra area agricola pregiata di rilevanza locale			Art. 32	
	Area per impianti agricoli		Zootecnico	 Magazzino	Art. 31
			Florovivaistico		

Situazione precedente

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO						
	Area agricola				Art. 29	
	Area agricola di pregio				Art. 30	
	Altra area agricola pregiata di rilevanza locale				Art. 32	
	Area per impianti agricoli		Zootecnico		Magazzino	Art. 31
			Florovivaistico			

Situazione corretta

Anche in questo caso non si tratta di una variante introdotta nel PRG ma di una semplice correzione cartografica riguardante esclusivamente la grafia della legenda e non la destinazione d'uso e la relativa simbologia correttamente riportata sul resto della tavola di PRG.