



COMUNE DI TERRE D'ADIGE

Provincia di Trento

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA AD USO ERBATICO DELLE AREE PRATIVE E PASCOLIVE SITE IN LOCALITÀ PAGANELLA, RICADENTI IN C.C. ZAMBANA II

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere la manifestazione di interesse per la concessione temporanea ad uso erbatico delle aree site in località Paganella, ricadenti in C.C. Zambana II, già individuate sulle seguenti particelle fondiarie:

- pp. ff. 2547/1, 2548/1, 2670 in C.C. Zambana II, relative alle aree denominate Piste Traliccio, Olimpionica 3, Selletta, Panoramica, Dosso Larici, Jana Granda, Raccordo Gallo Cedrone – **PER COMPLESSIVI VENTISEI ETTARI.**

Le aree sono destinate prevalentemente al mantenimento del cotico erboso, alla gestione agronomica delle superfici prative e pascolive, al contenimento della rinnovazione arbustiva e infestante e alla conservazione dell'assetto paesaggistico tradizionale caratterizzato dall'alternanza tra spazi aperti e formazioni boscate.

DURATA

La concessione avrà durata di anni 5, con decorrenza dalla data che sarà stabilita nel successivo provvedimento di assegnazione e/o nell'atto di formalizzazione del rapporto.

La concessione non comporta alcun diritto di rinnovo, proroga tacita, subentro automatico, sublocazione o subconcessione.

NATURA DEL RAPPORTO

La concessione avrà natura temporanea e sarà finalizzata alle operazioni per utilizzo erbatico delle aree.

La concessione non costituisce contratto agrario e non determina l'insorgenza di diritti reali o di diritti di godimento ulteriori rispetto a quelli espressamente riconosciuti nell'atto di concessione.

L'eventuale inserimento delle superfici nel fascicolo aziendale del concessionario o l'eventuale presentazione di domande di contributo per la conservazione delle aree prative e/o pascolive potrà avvenire solo nei limiti consentiti dalla normativa vigente e dalle condizioni stabilite dal Comune, senza che ciò modifichi la natura concessoria e temporanea del rapporto.

Sede legale: 38097 Terre d'Adige, piazza Santi Filippo e Giacomo 5

Uffici di Zambana: piazza Santi Filippo e Giacomo 5

Uffici di Nave San Rocco: via Quattro Novembre 44

Codice fiscale e Partita IVA: 02527840223

Telefono: 0461870641-0461246412 Fax: 0461242084

Posta elettronica: segreteria@comune.terredadige.tn.it

Posta elettronica certificata: comune@pec.comune.terredadige.tn.it

<https://www.comune.terredadige.tn.it>



CORRISPETTIVO

Gli operatori interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse il corrispettivo annuo offerto per l'utilizzo delle superfici partendo da una base di € 40,00 ad ettaro con offerte in aumento.

Il pagamento del canone dovrà avvenire anticipatamente, con le modalità e le scadenze che saranno indicate nel successivo atto di concessione.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse le aziende agricole, singole o associate, in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività agricola e/o zootecnica, nonché dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione.

Il soggetto interessato dovrà dichiarare:

- di essere iscritto alla Camera di Commercio per attività compatibile con l'oggetto della concessione;
- di essere in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività agricola;
- di non trovarsi in situazioni ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione;
- di avere preso conoscenza, anche mediante sopralluogo autonomo o previo accordo con gli uffici comunali, delle aree oggetto del presente avviso;
- di accettare che l'Amministrazione possa rideterminare le superfici effettivamente concedibili in funzione dell'effettiva disponibilità e utilizzabilità delle stesse.

PRINCIPALI CONDIZIONI

La concessione sarà subordinata, tra l'altro, alle seguenti condizioni:

- a) l'utilizzo delle aree dovrà avvenire nel periodo e con le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, compatibilmente con la destinazione sciistica delle aree e con le esigenze dei soggetti concessionari delle piste;
- b) prima dell'inizio dell'attività, il concessionario dovrà concordare tempi e modalità di intervento con il Comune e, ove necessario, con le società concessionarie delle piste da sci interessate;
- c) l'eventuale pascolamento dovrà avvenire nel rispetto della normativa provinciale vigente in materia forestale, pascoliva, di monticazione e demonticazione del bestiame;
- d) il concessionario dovrà evitare qualsiasi danno alle superfici prative, forestali, alle opere di viabilità interna o di accesso, alle canalette di sgrondo, alle staccionate, ai manufatti e alle strutture presenti;
- e) è vietata l'installazione di strutture fisse o precarie senza preventivo consenso scritto del Comune;
- f) è esclusa la concimazione chimica; l'eventuale concimazione organica potrà essere effettuata solo se preventivamente concordata e autorizzata;
- g) il concessionario dovrà garantire il mantenimento e il miglioramento dell'area, anche mediante contenimento della rinnovazione arbustiva e infestante, secondo le modalità che saranno stabilite nell'atto di concessione;



Sede legale: 38097 Terre d'Adige, piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Zambana: piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Nave San Rocco: via Quattro Novembre 44
Codice fiscale e Partita IVA: 02527840223
Telefono: 0461870641-0461246412 Fax: 0461242084
Posta elettronica: segreteria@comune.terredadige.tn.it
Posta elettronica certificata: comune@pec.comune.terredadige.tn.it
<https://www.comune.terredadige.tn.it>



h) il Comune potrà accedere in ogni momento alle aree, direttamente o tramite propri incaricati, per verifiche, controlli, lavori, manutenzioni ordinarie e straordinarie o altre esigenze di pubblico interesse;

i) il concessionario sarà responsabile di eventuali danni arrecati a persone, animali, cose, superfici, infrastrutture o terzi in conseguenza dell'attività esercitata;

j) l'inadempimento anche parziale degli obblighi assunti potrà comportare la decadenza o revoca della concessione, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie o indennitarie nei confronti del Comune;

k) la concessione potrà essere revocata per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, pubblica utilità, esigenze di gestione del patrimonio comunale, esigenze connesse all'attività sciistica o mancato rispetto delle condizioni stabilite.

USO CIVICO

Le aree risultano soggette al regime di uso civico. L'eventuale concessione sarà pertanto disposta nel rispetto della normativa provinciale vigente in materia.

Trattandosi di concessione di durata inferiore a nove anni, l'eventuale sospensione del vincolo di uso civico, ove necessaria, sarà sottoposta alla competenza della Giunta comunale, secondo quanto previsto dalla normativa provinciale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in forma scritta e sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda agricola interessata.

La domanda dovrà contenere almeno:

- denominazione/ragione sociale dell'azienda;
- sede legale;
- codice fiscale e partita IVA;
- nominativo del legale rappresentante;
- recapiti telefonici e indirizzo PEC;
- dichiarazione di interesse alla concessione per la durata di anni 5;
- indicazione del corrispettivo annuo offerto (pari o superiore a € 40,00 ad ettaro);
- dichiarazione di accettazione delle condizioni generali contenute nel presente avviso;
- copia di un documento di identità del sottoscrittore, se la domanda non è firmata digitalmente.

L'Amministrazione potrà richiedere integrazioni, chiarimenti o documentazione ulteriore.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Terre d'Adige entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 17 agosto 2026.



Sede legale: 38097 Terre d'Adige, piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Zambana: piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Nave San Rocco: via Quattro Novembre 44
Codice fiscale e Partita IVA: 02527840223
Telefono: 0461870641-0461246412 Fax: 0461242084
Posta elettronica: segreteria@comune.terredadige.tn.it
Posta elettronica certificata: comune@pec.comune.terredadige.tn.it
<https://www.comune.terredadige.tn.it>



La domanda dovrà essere trasmessa mediante PEC all'indirizzo:

comune@pec.comune.terredadige.tn.it

indicando nell'oggetto:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE AD USO ERBATICO AREE IN LOCALITÀ PAGANELLA — C.C. ZAMBANA II”

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea, l'Amministrazione si riserva di procedere all'assegnazione diretta della concessione, previa verifica dei requisiti e previa adozione dei necessari atti amministrativi.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione potrà procedere a una valutazione comparativa tenendo conto, a titolo esemplificativo, dei seguenti elementi:

- corrispettivo annuo offerto;
- idoneità dell'organizzazione aziendale;
- capacità di garantire il mantenimento e il miglioramento delle superfici;

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione qualora nessuna manifestazione sia ritenuta idonea o conveniente.

SOPRALLUOGO

Gli operatori interessati potranno prendere visione delle aree oggetto del presente avviso, anche mediante sopralluogo autonomo.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere rivolte all'Ufficio Segreteria del Comune di Terre d'Adige ai recapiti istituzionali dell'Ente.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Terre d'Adige esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale dott. Alfredo Carone.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo telematico del Comune di Terre d'Adige e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi.



Sede legale: 38097 Terre d'Adige, piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Zambana: piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Nave San Rocco: via Quattro Novembre 44
Codice fiscale e Partita IVA: 02527840223
Telefono: 0461870641-0461246412 Fax: 0461242084
Posta elettronica: segreteria@comune.terredadige.tn.it
Posta elettronica certificata: comune@pec.comune.terredadige.tn.it
<https://www.comune.terredadige.tn.it>



Terre d'Adige, li 27.07.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfredo Carone
f.to digitalmente



Sede legale: 38097 Terre d'Adige, piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Zambana: piazza Santi Filippo e Giacomo 5
Uffici di Nave San Rocco: via Quattro Novembre 44
Codice fiscale e Partita IVA: 02527840223
Telefono: 0461870641-0461246412 Fax: 0461242084
Posta elettronica: segreteria@comune.terredadige.tn.it
Posta elettronica certificata: comune@pec.comune.terredadige.tn.it
<https://www.comune.terredadige.tn.it>

